|  |
| --- |
|  |

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ПРИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ АТОМНОЙ ОТРАСЛИ «СОЮЗАТОМГЕО»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

Протокол №14/11- 2019

от «01» ноября 2019 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ**

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

**КС-И-020-2019**

г. Москва

2019 г.

**1.** **Общие положения**

1.1. Настоящий стандарт предназначен для проведения оценки соответствия квалификации кадастрового инженера, выполняемой в порядке, установленном внутренними документами СРО «СОЮЗАТОМГЕО», в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.2. Настоящим стандартом устанавливаются требования к характеристикам квалификации (уровень знаний и умений), а также уровню самостоятельности, необходимых кадастровому инженеру для осуществления трудовой функции по выполнению кадастровых работ на:

- объектах использования атомной энергии;

- особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;

- объектах капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

1.3. Настоящий стандарт является основой для разработки руководством изыскательских организаций должностных инструкций кадастровых инженеров с учетом конкретной специфики своей организации и по мере приобретения опыта и компетенций (способность применения своих знаний, умений, навыков, опыта, личностно-деловых качеств, для получения требуемого результата).

Если в изыскательской организации трудовая функция работника, круг должностных обязанностей, пределы ответственности, квалификационные требования, предъявляемые к занимаемой должности, устанавливаются в ином документе (трудовой договор, функциональный контракт и др.), то требования настоящего стандарта должны быть учтены при разработке данного документа.

1.4. С учётом структуры изыскательских организаций и разделения функций между структурными подразделениями и отделами объёмы требований к инженерному персоналу могут дифференцироваться в рамках настоящего стандарта.

**2.Трудовые функции кадастрового инженера**

2.1. Планирование кадастровых работ.

2.2. Выполнение кадастровых работ на объектах недвижимого имущества:

- рекогносцировка местности;

- развитие планового съемочного обоснования местности;

- уточнение местоположения границ земельных участков;

- определение координат характерных точек границ объектов недвижимости;

- проведение обмерных работ, определение характеристик и местоположения объектов капитального строительства посредством пространственного описания конструктивных элементов.

2.3. Подготовка документации по результатам выполнения кадастровых работ.

**3. Характеристики квалификации кадастрового инженера**

**3.1. Кадастровый инженер должен знать:**

3.1.1. Основы градостроительства и планировки территорий.

3.1.2. Основы землеустройства и кадастровой деятельности.

3.1.3. Основы инженерного обустройства территорий.

3.1.4. Законы и нормативно-правовые акты, методические документы в области кадастровой деятельности, ведения кадастра недвижимости, землеустройства, градостроительства.

3.1.5. Основы геодезии, технической инвентаризации объектов капитального строительства, территориального планирования, лесоустройства.

3.1.6. Основы экономики.

3.1.7. Современные системы автоматизированного проектирования.

3.1.8. Структуру органов исполнительной власти и местного самоуправления.

3.1.9. Базовые основы информатики и телекоммуникаций.

3.1.10. Основы системного анализа.

3.1.11. Основы теории математической обработки геодезических измерений.

3.1.12. Нормативные документы по эксплуатации, поверке, юстировке и хранению геодезических приборов и оборудования.

3.1.13. Основы метрологии и инструментоведения.

3.1.14. Типологию зданий и сооружений.

3.1.15. Основные конструктивные решения и элементы зданий и сооружений.

3.1.16. Основы технической инвентаризации зданий и сооружений.

3.1.17. Основы проектирования зданий и сооружений.

3.1.18. Требования, предъявляемые к качеству картографических материалов и чертежей объектов капитального строительства.

3.1.19. Современная программное обеспечение по разработке картографических материалов и чертежей объектов капитального строительства.

3.1.20. Геоинформационные и кадастровые информационные системы.

3.1.21. Технологию выполнения и организацию кадастровых работ.

3.1.22. Системы геодезических координат.

3.1.23. Методы картографии.

3.1.24. Топографические условные знаки.

3.1.25. Условные знаки в области строительного проектирования.

3.1.26. Основы технической инвентаризация объектов капитального строительства.

3.1.27. Требования в области охраны окружающей среды, охраны труда и пожарной безопасности.

3.1.28. Основы трудового законодательства.

**3.2. Кадастровый инженер должен уметь:**

3.2.1. Анализировать правоустанавливающие, землеустроительные, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные документы.

3.2.2. Проектировать (планировать) на определенной территории зоны размещения и параметры существующих объектов и объектов, строительство которых может быть разрешено.

3.2.3. Использовать современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи, программное обеспечение и геодезическое оборудование.

3.2.4. Ориентироваться на местности.

3.2.5. Применять геодезическое оборудование и приборы. Организовывать и выполнять камеральную обработку результатов геодезических измерений.

3.2.6. Организовывать и выполнять полевые кадастровые работы.

3.2.7. Проводить полевой и камеральный контроль.

3.2.8. Оформлять документацию в сфере кадастровой деятельности.

3.2.9. Оформлять картографические материалы с учетом существующих требований и условных знаков.

3.2.10. Оформлять чертежи контуров объектов капитального строительства и планы этажей существующих требований и условных знаков.

3.2.11. Использовать специализированные программные средства формирования технических планов и актов обследования.

3.2.12. Работать с геоинформационными системами.

3.2.13. Использовать специализированные программные средства формирования межевых планов.

3.2.14. Применять приемы технической инвентаризации.

**4.** **Требования по подтверждению квалификации кадастрового инженера**

**4.1. Требования к образованию и обучению:**

- наличие высшего образования по одной из нижеперечисленных специальностей или направлению подготовки в области инженерно-геодезических изысканий в соответствии с Приказом Минстроя Российской Федерации от 13.10.2017г. №1427/пр.: геодезия (коды 120100, 552300, 650300), геодезия и землеустройство (код 120000), геодезия и дистанционное зондирование (коды 21.03.03, 21.04.03), землеустройство ( коды 120301,1508, 310900, 31.09), землеустройство и земельный кадастр (коды 554000, 560600, 650500), землеустройство и кадастры (коды 120300, 120700, 21.03.02, 21.04.02), земельный кадастр (коды 120302,311000), городской кадастр (коды 120303, 311100), градостроительный кадастр (код 120304), строительство (коды 270100, 270800, 550100, 653500, 08.03.01, 08.04.011, 219), инженерная геодезия (код 1301), космическая геодезия (коды 120103, 300500), прикладная геодезия (коды 120401, 1301, 21.05.01, 300100, 30.01), астрономогеодезия (коды 120102, 1302, 300200, 30.02), аэрофотогеодезия (коды 120202, 1303, 300300, 30.03); фотограмметрия и дистанционное зондирование (код120200);

- дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области планирования, организации, выполнения и мониторинга кадастровых работ на объектах недвижимого имущества - не реже одного раза в три года (согласно ч.2.10 ст.29.1. Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О кадастровой деятельности").

**4.2.** **Требования к практическому опыту работы:**

- наличие стажа работы в организациях, выполняющих инженерно-геодезические изыскания – не менее пяти лет при условии прохождения аттестации.

**4.3. Особые условия:**

**-** прохождение обязательного обучения в области охраны труда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**5. Уровень самостоятельности кадастрового инженера**

Уровень самостоятельности кадастрового инженера обеспечивается путем делегирования руководством организации ему соответствующих полномочий на основании результатов аттестации, которые обычно закрепляются в должностных инструкциях и/или в локальных нормативных актах изыскательской организации.